



Sagnalunga, 20 novembre 2025

OGGETTO: Comunicazione ai soci

Gentili Soci,

sulle difficoltà inerenti all'area del Campetto sono già stati dati vari chiarimenti, ma è bene fare un nuovo punto della situazione.

Già il 14 agosto avevamo comunicato che "l'Associazione si è già attivata per incaricare un geologo per una perizia", e in precedenza era stata chiarita la difficoltà che aveva creato nel 2021 la variante al Piano Regolatore, con la nuova Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.

Come dettagliato nella PEC inviata al Comune in data 14.11 c.a. (consultabile nell'area riservata), il rischio idrogeologico IIIb4 (il più alto possibile) non riguarda solo le attività commerciali (Canalino, Scuola Sci, Sport Hotel), ma anche abitazioni private di soci di Sagnalunga.

L'aggravamento della classe a IIIb4 impedisce qualsiasi manutenzione straordinaria, ampliamento o sostituzione edilizia a tutti gli edifici dell'area, incidendo sul valore immobiliare e sulla vivibilità delle proprietà di alcuni di noi, oltre a influenzare negativamente anche su tutte le altre proprietà e a depauperare l'intera area dei Monti della Luna.

L'Associazione ritiene questo un obiettivo prioritario e ha trovato l'appoggio di un privato direttamente coinvolto che si è reso disponibile a contribuire.

La perizia geologica supporterà tecnicamente le azioni che il Comune sta conducendo presso la Regione Piemonte per la riclassificazione del rischio, nell'interesse collettivo della comunità. Tale intervento, in linea con le finalità statutarie dell'Associazione, rispetta infatti gli artt. 2 e 3, in quanto garantisce la valorizzazione e la tutela della sicurezza del territorio, in stretta collaborazione con gli enti pubblici competenti.

Dopo innumerevoli riunioni con il Comune che hanno coinvolto l'Associazione in primis e poi gli amministratori delle società di gestione dei servizi a Sagnalunga, si è aperto un tavolo di confronto circa il cambio di rischio idrogeologico parte integrante del Piano Regolatore. Le nuove disposizioni hanno reso indispensabile riallineare le metrature entro i limiti consentiti dai progetti originari, ma ad oggi,



se le attività sono dotate delle opportune autorizzazioni edilizie e commerciali, consentono comunque di non perdere il servizio reso alla frazione e ai turisti.

Si sta lavorando inoltre con l'Amministrazione Comunale per trovare delle soluzioni che permettano a imprenditori seri di avere un'area servizi degna della Frazione, senza dimenticare la struttura alberghiera che si spera possa ritornare ad essere, come in passato, il centro della vita sportiva, culturale e di aggregazione dei Monti della Luna.

Le 438 firme raccolte testimoniano inoltre come la carenza di servizi sia percepita quale problematica di rilevanza collettiva, che trascende i singoli interessi commerciali, e comprometta, danneggi e condizioni negativamente l'utilità pubblica.

Questo Consiglio ha pertanto ritenuto di intervenire attivamente per modificare una situazione che potrebbe portare all'inviluppo della località e alla dispersione delle risorse che consentono l'alto valore turistico che riteniamo esservi.

La decisione rientra nei poteri del Consiglio Direttivo, che peraltro non ha limiti di spesa rispetto al denaro disponibile in cassa (e la spesa stanziata risulta meno del 30 % di quanto presente nelle casse dell'Associazione), e ha già più volte invitato i soci a partecipare attivamente alla vita associativa rendendosi disponibili ad entrarne a far parte.

Inoltre, in vista delle prossime elezioni dei membri del nuovo Consiglio Direttivo, l'Associazione avrà necessità che i soci più volenterosi e che più si interessano e si preoccupano dei Monti della Luna si propongano e siano disponibili a diventare consiglieri.

Come è sempre stato, vi terremo informati dell'evoluzione degli eventi, confermandovi la centralità dell'Associazione all'interno dei tavoli comunali.

Cordiali saluti

Il Consiglio dell'Associazione Montiluna APS